

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 23 по улице Шошина в городе Владивостоке

«30» 04 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Вяткина Светлана Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 23 кв. 4.

Документ о праве собственности: Вяткина ул ЕТРН от В.04.18, кв. номер 25-28-040006-8455

Председатель Вяткина Светлана Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 23 кв. 4.

Документ о праве собственности: Вяткина ул ЕТРН от В.04.18, кв. номер 25-28-040006-8455

Секретарь Чугуева Виктория Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 23 кв. 78.

Документ о праве собственности: Вяткина ул ЕТРН от 27.02.18, кв. номер 25-28-040006-8451

Счетная комиссия:

1. Сибарова Мария Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 23 кв. 63.

Документ о праве собственности: 25-25-01/190/2010-544 от АК 2010

2. Вяткина Светлана Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 23 кв. 4.

Документ о праве собственности: Вяткина ул ЕТРН от В.04.18, кв. номер 25-28-040006-8455

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «22» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 23.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 22 апреля 2019 года по 28 апреля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 23 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 70 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3486,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56% (1952,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3486,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 23 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 70л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Шошина.



В. Вяткина
ООО "Тарасов"

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принятие решения о не пролонгировании договора управления многоквартирным домом по сроку его окончания.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Вяткину СВ.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Вяткину Светлану Васильевну (кв. 4)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Чугуеву Викторию Владимировну (кв. 78)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сибарова Мария Григорьевна (кв. 63)
Ф.И.О.

Вяткина Светлана Васильевна (кв. 4)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Вяткину Светлану Васильевну (кв. 4)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Чугуеву Викторию Владимировну (кв. 78)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сибарова Мария Григорьевна (кв. 63)
Ф.И.О.

Вяткина Светлана Васильевна (кв. 4)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1920,3м2	55% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,3м2	1 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Шошина .

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по Шошина в составе 3 человек: Сибарова Мария Григорьевна (кв. 63); Вяткина Светлана Васильевна (кв. 4); Чугуева Виктория Владимировна (кв. 78).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по Шошина в составе 3 человек: Сибарова Мария Григорьевна (кв. 63); Вяткина Светлана Васильевна (кв. 4); Чугуева Виктория Владимировна (кв. 78).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1920,3м2	55% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,3	1 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1892,6м2	54 % голосов
«ПРОТИВ»	27,7м2	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,3	1% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Вяткиной Светланы Васильевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 23 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Вяткиной Светланы Васильевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 23 кв. 4. для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1779,2м2	51% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,8м2	3% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1920,3м2	55% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления

многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1920,3м2	55% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,3м2	1% голосов

7. Принятие решения о не пролонгировании договора управления многоквартирным домом по сроку его окончания.

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение не пролонгировать договор управления многоквартирным домом по сроку его окончания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение не пролонгировать договор управления многоквартирным домом по сроку его окончания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1555,7м2	45% голосов
«ПРОТИВ»	87,9м2	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	309м2	9% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Вяткину С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Шошина, д. 23 кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Шошина, д. 23 кв. 4.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1952,6м2	56% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

Инициатор собрания Вяткина С.В. / Вяткина С.В./ _____ 2019г.

Председатель собрания Вяткина С.В. / Вяткина С.В./ _____ 2019г.

Секретарь собрания Чугуева В.В. / Чугуева В.В./ _____ 2019г.

Счетная комиссия Сибарова М.Г. / Сибарова М.Г./ _____ 2019г.

Вяткина С.В. / Вяткина С.В./ _____ 2019г.